

Ohlášeno k vyměření poplatků pod pol. 1818 popl. rej. dne 8 listopadu 1932.

Ladislav



Štourač

Notářský spis



mnou notářem Aurelem Štouračem v Konicí v mé notářské kanceláři v Konicí na Masarykově náměstí 62 za přítomnosti mně osobně známých účastníků a to
1.2./ pána manželů Rudolfa a Elektry H r a b a l o -
v ý c h, rolníků v Pěnčíně 68,
3.4./ jejich zete a dcery, pána manželů Jana a Marie K u t ý c h, učitelů v Budětsku 56,
kteří přede mnou učinili tuto :

o d s t u p n í s m l o u v u

P ř e d n ě : Páni manželé Rudolf a Elektra H r a b a -
l o v i odstupují a odevzdávají do rovnádného vlast-
nictví svému zeťovi a své dceři manželům Janu a Marii K u t ý z č. 68 na stavební částici 180, a pozemky
1284/2, 1911, 1284/4, 1284/5, 1426, 1450, 608/2, 1402/1,
1402/2, 1402/3, 1402/4, 607, 1401/1, 1401/2, 606, 485, 608/1,
573/5, 1359, vložky 109, 406, 424, 544, 606, 820 v Pěnčíně,
odstupitelům z notářských spisů ze dne 16. září 1891,
a ze dne 17. července 1912, z kupních smluv ze dne
25. prosince 1894, ze dne 10. dubna 1900, a ze dne 23. března
1914 náležející,
dále role 611/1, 645/2, 611/4 vložku 254 v Přemyslovicích,
odstupitelům z notářských spisů nahoře uvedených náležejí-
cí, se všemi právy a povinnostmi za obapolně ujednanou

odstupní cenu 19.500 Kč

slovy: devatenáct tisíc pět set korun čs ;

dále odstupuje paní Elektra H r a b a l o v á svému zeťovi a své dceři manželům Janu a Marií K u t ý a roli 1910, vložku 749 v Pěňčíně, odstupitelce z kupní smlouvy ze dne 24. dubna 1911 náležející, vesměs se všemi právy a povinnostmi za obaobně ujednanou kupní cenu 500 Kč

slovy: pět set korun čs, tedy celkem 20.000 Kč, za kterouž nastupitelé odstoupené nemovitosti do svého vlastnictví nastupují a přijímají a odstupitelé potvrzují, že jim nastupitelé celou kupní cenu 20.000 Kč slovy: dvacet tisíc korun čs před podpisem smlouvy v hotovosti zaplatili.

Rovněž odstupují tíž odstupitelé nastupitelům do rovnodílného vlastnictví všechno mrtvé příslušenství mimo karetu a mimo koňský postroj. Živé příslušenství neodstupují odstupitelé nastupitelům. Cena tohoto odstoupeného mrtvého příslušenství jest již zároveň uvedena v celkové odstupní ceně 20.000 Kč slovy: dvacet tisíc korun čs.

Z a d r u h ě : Mimo odstupní cenu zavazují se nastupitelé rukou společnou a nerozdílnou pro sebe a pro své právní nástupce v držení nastoupených nemovitostí, že budou poskytovat odstupitelům, doživotně, bezplatně a nedílně tato práva :

1. Požívání celého domu 68 v Pěňčíně a všech hospodářských místností při tomto domě. Odstupitelé mají právo volně čerpati vodu ze studně.

Odstupitelé mají právo v zahradě si všechnu trávu sežati, mají požívání zadní zeleninové zahrádky, a právo na polovici ovoce v zahradě, a dále právo nechati svou drůbež volně pobíhati po zahradě.

Odstupitelé budou mít požívání jednoho dílu rolí hurských ve výměře čtyř měric, požívání rolí pod duby ve výměře asi jedna a půl měrice a požívání louky ve výměře asi dvou měric.

Všechny hospodářské a zemědělské práce na těchto pozemcích si budou konati výměnkaři sami a budou mít právo žádati, aby jim hospodáři půjčovali bezplatně všechno hospodářské příslušenství a to netoliko odstoupené nýbrž i to, které si hospodáři později sami za své peníze koupí. Hospodáři budou povinni všechno hospodářské příslušenství za své peníze udržovati v dobrém stavu a nésti všechny náklady na udržování domu 68 v Pěňčíně v dobře obyvatelném stavu, aniž odstupitelé budou povinni jim něčím na to přispěti.

2./ Kdyby se odstupitelé z jakéhokoliv důvodu vzdali svých prav v odstavci 1./ uvedených budou mít právo společně bydleti s nastupiteli, kteří budou povinni dávat odstupitelům společnou a hojnou stravu, je obsluhovati a ošetřovati ve zdraví a v nemoci, choditi jim pro lékaře a léky, které také musí sami ze svého platiti, kupovati jim potřebné šaty, prádlo a obuv, které také musejí látati, čistiti a práti a vystrojiti výměnkařům na vlastní náklad slušný pohřeb.

Hospodáři budou povinni zjednati odstupitelům za své peníze po dobu samostatného hospodaření odstupitelů v domě 68 v Pěňčíně jak jest staveno v odstavci 1 této smlouvy zvláštní obsluhu a tuto obsluhu také platiti a stravovati.

Nezletilá dcera odstupitelů Anna H r a b a l o v á má právo na případ svého svobodného stavu doživotně a bezplatně požívati zvláštní výměnické světnice, kuchyně a komory na východní straně domu.

Všichni výměnkaři, jejich dcera Anna Hrabalová a obsluha mají volný přístup ke všem částem výměny a volný odchod z nich, výměnu přijímají a udávají, že odstupiteli Rudolfovi Hrabalovi jest třiapadesát let a odstupitelce Elektře Hrabalové jest třicášešedesát let a že roční cena výměna jest dva tisíce pět set korun čs.

Z a t ř e t í : Protože se role 1344, zapsaná ve vložce 109 v Pěnčíně neodstupuje, účastníci povolují, aby tato role 1344 byla odepsána z vložky 109, v Pěnčíně, aby pro ní utvořena byla nová knihovní vložka v pozemkové knize katastrálního území Pěnčina a na ní vloženo rovnodílné právo vlastnické pro odstupitele Rudolfa a Elektřinu Hrabalovy.

Dále účastníci udávají, že se pozemky zapsané ve vložkách 739, 164 v Pěnčíně rovněž neodstupují.

Konečně účastníci povolují, aby na nemovitostech zapsaných ve vložkách 749, na zbytku vložky 109 v Pěnčíně, na vložkách 403, 424, 544, 602, 820 v Pěnčíně a ve vložce 254 v Přemyslovicích bylo vloženo :

a./ rovnodílné právo vlastnické pro manžely Jana a Marii Kutné

b./ služebnost právo užívání, požívání a výměny podle odstavce za druhé smlouvy pro manžely Rudolfa a Elektřinu Hrabalovy

c./ právo požívání bytu v domě 68 v Pěnčíně pro nezletilou Annu Hrabalovou podle odstavce za druhé smlouvy.

Z a č t v r t é : Nastupitelé vstoupí ve výhody a povinnosti vlastnické podpisem smlouvy zaplatí všechny útraty za sepsání a knihovní provedení smlouvy a poplatky převodní. Platební rozkazy na reální daně s přírážkami, které budou nastupitelům doručeny po prvním lednu tisíc devět set třicet tři musejí nastupitelé všecky zaplatiti

Notář Karel Štourač



se předpisy týkaly minulých berních let.

Z a p á t é : Nastupitelka paní Marie K u t á pro-
hlašuje, že touto smlouvou jsou úplně uhrazeny všechny
její dědické požadavky na zůstalosti jejich rodičů
manželů Rudolfa a Elektry Hrabalových a proto prohlašuje
za své potomstvo, že na někdejší zůstalost po svých ro-
dičích Rudolfa a Elektry Hrabalových už žádných dědických
požadavků činiti nebude. Manželé Rudolf a Elektra Hra-
balovi přijímají toto prohlášení své dcery paní Marie
Kuté se souhlasem na vědomí.

Z a š e s t é : Správa nemá místa a účastníci vzdá-
vají se práva nařikati tuto smlouvu pro zkrácení nad
polovicí pravé ceny.

Z a s e d m é : Odstupitelé v odstoupeném domě sami
bydli a největší částí odstoupených pozemků sami hospo-
dařili a jich sami užívali a nastupitelé budou rovněž
tak činiti.

Z a o s m é : Protože nastupitelé nepřijímají žádná
knihovní břemena k dalšímu zastupování zavazují se od-
stupitelé, že dají všechna nepřevzatá knihovní břemena
ihned z pozemkové knihy vymazati.

Tento notářský spis jsem účastníkům přečetl
za přítomnosti mně osobně známých svědků úkomu a posled-
ní vůle, načež jej účastníci přede mnou schválili a
podepsali a prohlásili, že výměny v tomto notářském
spisu obsažené pro manžely Rudolfa a Elektru Hrabalo-
vy a pro nezletilou Annu Hrabalovou jsou správně sepsány
a že obsahují všechna ustanovení, která si účastníci
přáli míti do smlouvy pojata. Paní Marie Kutá
prohlašuje přede mnou a před svědky, že také doložka
za páté tohoto notářského spisu jest správně sepsána

a souhlasí úplně s jejímvolným rozhodnutím. Mně osobně známými svědky úkonu a poslední vůle byli pánové Vít Komárek, učitel v Konici 349 a Josef T y l š ar ,zědník v Budětsku 42, kteří tento notářský spis rovněž přede mnou podepsali.

V Konici dne pátého listopadu tisíc devět set třicet dvě . 5. listopadu 1932./

Poplatek jednací.245 Kč
opisné 15 Kč
kolek.10 Kč

celkem270. Kč

Marie Kutá
Vít Komárek
Josef Tylišar
svědek poslední vůle
Eliška Jereš
svědek poslední vůle
Rudolf Hrabal

Notář Aurel Štourač Jan Kutý,
Hrabal Elekta,

zaručen svědek poslední vůle.



Z tohoto notářského spisu vydal jsem první ověřený snímek panu Janu K u t é m u, učiteli v Budětsku 56. -----

V Konici, dne pátého listopadu tisíc devět set třicet dvě / 5. listopadu 1932 / . -----

Notář Aurel Štourač

